

Selbstverpflichtungserklärung des Auftraggebers im Rahmen der TSI Zertifizierung

Wir, die unterzeichnende

Name Auftraggeber

erklären, dass sämtliche Angaben in dieser Selbstverpflichtungserklärung über die komplette Laufzeit der Verbriefungstransaktion

Name Transaktion

verbindlich eingehalten werden. Sofern sich Änderungen bei der Erfüllung einzelner Kriterien ergeben, werden wir die True Sale International GmbH hiervon unverzüglich in Kenntnis setzen.

Es gelten die „Allgemeinen Zertifizierungsbedingungen“ einschließlich deren Anlagen der True Sale International GmbH, die auf der Internetseite der True Sale International GmbH (www.tsi-gmbh.de) veröffentlicht sind. Die Einhaltung der Angaben in dieser Selbstverpflichtungserklärung werden weder anfangs noch fortlaufend durch die True Sale International GmbH überprüft.

Stammdaten

Name der Transaktion

Name des SPV

Originator

Servicer

Joint Lead Manager

Bookrunner

Dokumentation

Corporate Services Provider

Closing

Volumen je Tranche in MEUR

Laufzeit

Rating

Börse

Struktur des Portfolios

- statisch
 revolving

Assetklasse

- CMBS

Verbriefungsstruktur

- True Sale
 synthetisch

Allgemeine Qualitätskriterien

Nr. Qualitätskriterium	Kriterium erfüllt	Bemerkung
Definition der zugrunde liegenden Assetklasse		
<p>1 Es ist gewährleistet, dass der Transaktion zum Zeitpunkt der Auswahl der Kredite im zu verbriefenden Portfolio („Cut-off date“) überwiegend (mehr als 60 %) Forderungen nach deutschem Recht eines in Deutschland ansässigen Kreditinstitutes zugrunde liegen.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15
Kredite im verbrieften Portfolio		
<p>2 Es ist sichergestellt, dass nur Forderungen in den Forderungspool aufgenommen werden, die rechtswirksam, verbindlich und juristisch durchsetzbar sind.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15
<p>3 In dem zu verbriefenden Portfolio sind keine Verbriefungspositionen anderer Verbriefungstransaktionen enthalten (Verbot von Wiederverbriefungen).</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15

Allgemeine Qualitätskriterien

Nr. Qualitätskriterium	Kriterium erfüllt	Bemerkung
Kreditvergabestandards		
<p>4 Im Zusammenhang mit der Kreditvergabe gelten die Regelungen des § 18b (4) KWG in der Fassung vom 19.11.2010 in Verbindung mit § 25a Abs. 1 KWG in der Fassung vom 30.07.2009.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15
<p>5 Den verbrieften Krediten ist gemein, dass sie im Rahmen der üblichen Geschäftsaktivitäten ausgereicht worden sind (so genannte Balance-Sheet-Transaktionen).</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15
<p>6 Es ist gewährleistet, dass Kredite, die unter Anwendung abweichender Kreditvergabestandards und Genehmigungsprozesse lediglich vergeben wurden, um sie mittels einer Verbriefung unmittelbar an den Kapitalmarkt weiterzureichen (so genanntes Originate-to-Distribute-Modell) in dem zu verbriefenden Portfolio nicht enthalten sind.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15

Allgemeine Qualitätskriterien

Nr. Qualitätskriterium	Kriterium erfüllt	Bemerkung
<p>7 Es ist sichergestellt, dass bei der Kreditvergabe und der Kreditbearbeitung keine abweichenden aufsichtsrechtlichen Standards zwischen verbrieften und nicht-verbrieften Krediten zur Anwendung kommen.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15
<p>8 Es ist sichergestellt, dass für die zu verbrieften Kredite die gleichen Kreditvergabestandards, Genehmigungsprozesse und Maßnahmen zur Anreizsetzung angewendet werden, wie für die Kredite, die auf der Bilanz behalten werden.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15
<p>9 Es bestehen im Hinblick auf die Kreditvergabe keine abweichenden Zielvereinbarungen, Vertriebssteuerungsmaßnahmen und Bonussysteme bei verbrieften und nicht-verbrieften Krediten.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15

Allgemeine Qualitätskriterien

Nr. Qualitätskriterium	Kriterium erfüllt	Bemerkung
<p>10 Es gibt keine abweichenden Richtlinien und Kompetenzraster bzw. organisatorisch-hierarchische Einbindungen von Entscheidungsträgern bei verbrieften und nicht-verbrieften Krediten.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<div style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15</div>
<p>11 Es ist gewährleistet, dass keine abweichende Behandlung bei internen Revisionsprüfungen bei verbrieften und nicht-verbrieften Krediten zur Anwendung kommt.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<div style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15</div>
<p>12 Es besteht keine systematische Abweichung in der Geschäftsstruktur, den genutzten Vertriebswegen und der Kreditart bei verbrieften und nicht-verbrieften Krediten.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<div style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15</div>

Allgemeine Qualitätskriterien

Nr. Qualitätskriterium	Kriterium erfüllt	Bemerkung
Servicingstandards des Originators		
<p>13 Es ist sichergestellt, dass das Servicing der Kredite auch nach der Verbriefung in unserem Verantwortungsbereich verbleibt und weiterhin den in unserem Hause geltenden allgemeinen Servicingstandards unterliegt. Das Servicing umfasst die Kreditabwicklung einschließlich des Inkassos und die Betreuung der Kundenbeziehung. Hierbei ist sichergestellt, dass bezüglich Eigenbetreuung oder Outsourcing die gleichen Servicingstandards bei verbrieften und nicht-verbrieften Krediten gelten.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15
Angemessene Prozesse zur laufenden und zeitnahen Überwachung der Performance der verbrieften Kredite		
<p>14 Unabhängig vom Verbriefungsstatus des einzelnen Kredites erfolgt die Einhaltung der aufsichtsrechtlichen Vorgaben und der MaRisk im Kreditprozess und der Kreditverwaltung sowie die Einhaltung definierter Mindeststandards im Forderungsverwaltungsprozess (z. B. automatisiertes Mahnwesen, Übergabe Intensivbetreuung nach definierter Anzahl Raten im Rückstand, formulierte Verwertungsrichtlinien o. ä.) und im Risikocontrolling sowohl für verbrieft als auch für nicht-verbrieft Kredite.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15
<p>15 Es ist gewährleistet, dass ein festgelegter Ordnungsrahmen und etablierte Prozesse für die Kontoführung, das Mahnverfahren sowie interne Revisionsverfahren, wie sie im Rahmen der KWG-Bestimmungen sowie des internen Risikomanagements der Banken gelten, einheitlich für verbrieft und nicht-verbrieft Kredite zur Geltung kommen.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15

Allgemeine Qualitätskriterien

Nr. Qualitätskriterium	Kriterium erfüllt	Bemerkung
<p>16 In der Intensivbetreuung und im Workout gelten festgelegte Regeln, Steuerungsmechanismen und interne Revisionsprozesse für verbrieft und nicht-verbrieft Kredite einheitlich.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<div style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15</div>
<p>Auswahlkriterien des zu verbriefenden Portfolios</p>		
<p>17 Das Portfolio der zu verbriefenden Kredite ist zum Zeitpunkt des Cut-offs der Transaktion unter den festgelegten Auswahlkriterien repräsentativ für die produktspezifische Grundgesamtheit der Bank. Es ist sichergestellt, dass hinsichtlich der Vertriebswege, der Produktarten und Produktspezifika (bspw. Verwendungszweck, Laufzeit oder Konditionengestaltung) sowie der Kreditnehmereinheit (KNE) keine systematischen Abweichungen zur produktspezifischen Grundgesamtheit der Bank auftreten.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<div style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15</div>
<p>18 Das zu verbriefende Portfolio erfüllt alle aufsichtsrechtlichen Anforderungen, um nach § 257 Abs. 3 Satz 3, § 258 Abs.3 und § 258 Abs. 3 Nr. 2 SolvV in der Fassung vom 23.12.2009 als granular eingestuft zu werden.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<div style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15</div>

Allgemeine Qualitätskriterien

Nr. Qualitätskriterium	Kriterium erfüllt	Bemerkung
<p>19 Es ist sichergestellt, dass nur Kredite, die bei Auswahl und Festlegung des zu verbriefenden Portfolios (Auswahldatum oder „Cut-off date“) keine aufgetretenen Überziehungen bzw. Zins- und Tilgungsrückstände oder damit verknüpfte Zahlungen – wie z. B. Versicherungsbeiträge – aufweisen („performing“), verbrieft werden. (Ausnahme: klar identifizierte technische Überziehungen).</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15
<p>20 Es ist gewährleistet, dass der Zeitraum zwischen Auswahldatum („Cut-off date“) und Abschlussdatum („Closing date“) drei Monate nicht überschreitet.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15
<p>21 Es ist sichergestellt, dass die Anforderungen gemäß Nr. 18 und 20 auch entsprechend für Kredite gelten, die zu bestimmten festgelegten Zeitpunkten als Ersatz für andere Kredite in die Verbriefung eingebracht werden („Replenishment“).</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15

Allgemeine Qualitätskriterien

Nr. Qualitätskriterium	Kriterium erfüllt	Bemerkung
Verbriefungsstrukturen		
<p>22 Bei synthetischen Transaktionen findet bei Verlustzuweisungen eine Verlustverifizierung durch den Loss Auditor statt. Hierbei wird unter anderem geprüft, ob der Einzelkredit zum Zeitpunkt des Closings den Eligibility Criteria entsprochen hat. Ist dies nicht der Fall, müssen die vorher allokierten Verluste (Unjustified Losses) zurückgenommen werden.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15</p>
Einheitliche Definition von Berichtselementen		
<p>23 Es ist sichergestellt, dass der Investorenreport einheitliche Definitionen für die Berichtselemente anwendet, die durch den entsprechenden Musterreport der TSI vorgegeben werden.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15</p>
Frühzeitige Bereitstellung des Emissionsprospektes		
<p>24 Es wird gewährleistet, dass der vorläufige Emissionsprospekt (sog. „Red Herring“/Preliminary Prospectus) erstellt und den beteiligten Investoren bis spätestens zwei Wochen vor dem Abschlussdatum („Closing“) zur Verfügung gestellt wird. Der vorläufige Emissionsprospekt enthält bereits alle wesentlichen Daten, die zur Bewertung der Transaktion notwendig sind.</p>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15</p>

Allgemeine Qualitätskriterien

Nr. Qualitätskriterium	Kriterium erfüllt	Bemerkung
Offenlegungsanforderungen		
25 Die Offenlegungsanforderungen des § 18b (5) KWG in der Fassung vom 19.11.2010 werden vollständig erfüllt.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15
26 Es ist gewährleistet, dass die Restrukturierungsoptionen mit Loss (Standardfall) und ohne Loss (zusätzliche Anforderung) im Börsenzulassungsprospekt beschrieben werden und dass die Entwicklung dieser Positionen im laufenden Investorenreporting erfolgt.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15
27 Der Aufbau des Investorenreports folgt den Reportingstandards der True Sale International GmbH für die jeweilige Assetklasse, die auf der Internetseite der True Sale International GmbH (www.tsi-gmbh.de) veröffentlicht sind.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15

Allgemeine Qualitätskriterien

Nr.	Qualitätskriterium	Kriterium erfüllt	Bemerkung																				
28	Wir gewährleisten, dass mindestens die folgenden Informationen der True Sale International GmbH zur Veröffentlichung auf deren öffentlich zugänglicher Internetseite zur Verfügung gestellt werden:	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>trifft nicht zu</td> </tr> <tr> <td>a) Die finale Version des Emissionsprospektes</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>b) Die New Issue- bzw. Presale-Reports der beteiligten Ratingagenturen (sofern vorhanden)</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>c) Der mindestens quartalsweise veröffentlichte Investorenreport im pdf-Format und im schreibgeschützten xls-Format</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>d) Die Selbstverpflichtungserklärung des Auftraggebers im Rahmen der TSI Zertifizierung</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Ja	Nein	trifft nicht zu	a) Die finale Version des Emissionsprospektes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	b) Die New Issue- bzw. Presale-Reports der beteiligten Ratingagenturen (sofern vorhanden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	c) Der mindestens quartalsweise veröffentlichte Investorenreport im pdf-Format und im schreibgeschützten xls-Format	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	d) Die Selbstverpflichtungserklärung des Auftraggebers im Rahmen der TSI Zertifizierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ja	Nein	trifft nicht zu																				
a) Die finale Version des Emissionsprospektes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
b) Die New Issue- bzw. Presale-Reports der beteiligten Ratingagenturen (sofern vorhanden)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
c) Der mindestens quartalsweise veröffentlichte Investorenreport im pdf-Format und im schreibgeschützten xls-Format	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				
d) Die Selbstverpflichtungserklärung des Auftraggebers im Rahmen der TSI Zertifizierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																				

Fortsetzung auf Seite 15

Bereitstellung von Bewertungskursen

29	Hinsichtlich der Bereitstellung von Bewertungskursen besteht folgende Regelung:	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>Ja</td> <td>Nein</td> <td>trifft nicht zu</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Die von der Strukturierungs- und Handelseinheit unabhängige Bewertungseinheit des Lead Managers der Transaktion hat sich bereit erklärt, Bewertungskurse auf monatlicher Basis für geratete und platzierte Tranchen zur Verfügung zu stellen.</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Mit den Investoren bzw. dem Treuhänder wurde eine abweichende Regelung getroffen, die im Feld „Bemerkung“ zu spezifizieren ist.</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Ja	Nein	trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Die von der Strukturierungs- und Handelseinheit unabhängige Bewertungseinheit des Lead Managers der Transaktion hat sich bereit erklärt, Bewertungskurse auf monatlicher Basis für geratete und platzierte Tranchen zur Verfügung zu stellen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Mit den Investoren bzw. dem Treuhänder wurde eine abweichende Regelung getroffen, die im Feld „Bemerkung“ zu spezifizieren ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ja	Nein	trifft nicht zu												
<input type="checkbox"/> Die von der Strukturierungs- und Handelseinheit unabhängige Bewertungseinheit des Lead Managers der Transaktion hat sich bereit erklärt, Bewertungskurse auf monatlicher Basis für geratete und platzierte Tranchen zur Verfügung zu stellen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
<input type="checkbox"/> Mit den Investoren bzw. dem Treuhänder wurde eine abweichende Regelung getroffen, die im Feld „Bemerkung“ zu spezifizieren ist.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												

Fortsetzung auf Seite 15

Allgemeine Qualitätskriterien

Nr. Qualitätskriterium	Kriterium erfüllt	Bemerkung
Rating		
30 Es ist sichergestellt, dass mindestens eine Ratingagentur die Transaktion bewertet.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> trifft nicht zu	<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15

Zusätzliche Qualitätskriterien für gewerbliche Immobilienkredite (CMBS)

Nr.	Qualitätskriterium	Kriterium erfüllt	Bemerkung																								
Definition für gewerbliche Immobilienkredite																											
CMBS 1	<p>Wir gewährleisten, dass als gewerbliche Immobilienkredite im Rahmen der TSI Zertifizierung nur Darlehen berücksichtigt werden, die durch Grundpfandrechte besichert sind, die auf in der EU belegenen Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten oder solchen Rechten einer anderen Rechtsordnung als der deutschen Rechtsordnung lasten, die den grundstücksgleichen Rechten deutschen Rechts vergleichbar sind. Vor diesem Hintergrund können die folgenden Immobilienkreditarten in die Transaktion einbezogen werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bürogebäude - Lager- und Logistikimmobilien - gewerblicher Wohnungsbau (z. B. Wohnungsbaugesellschaften) - Einzelhandelsimmobilien - Hotelobjekte von international tätigen Hotelketten <p>Neben klassischen SPV-Finanzierungen ist der Anteil an Finanzierungen, bei denen der Darlehensnehmer eine operative Gesellschaft ist (Unternehmen unterhält neben dem Finanzierungsobjekt weitere Assets) bei True Sale Transaktionen auf maximal 10 % bzw. bei synthetischen Transaktionen auf maximal 40 % begrenzt. Diese Begrenzungen gelten nicht bei der Verbriefung von Finanzierungen der Immobilienkreditart gewerblicher Wohnungsbau, bei der unbeschränkt auch Finanzierungen an operative Gesellschaften einbezogen werden dürfen. Sollten gewerbliche Wohnungsbaufinanzierungen nur einen Teil des verbrieften Portfolios darstellen, gilt die unbeschränkte Einbeziehung von Darlehen an operative Gesellschaften nur für dieses Teilportfolio, im Übrigen sind die Begrenzungen wie vorstehend einzuhalten.</p>	<table border="0"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Ja</td> <td style="text-align: center;">Nein</td> <td style="text-align: center;">trifft nicht zu</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Ja	Nein	trifft nicht zu		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Ja	Nein	trifft nicht zu																								
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																								
<input type="checkbox"/> Fortsetzung auf Seite 15																											

Zusätzliche Qualitätskriterien für gewerbliche Immobilienkredite (CMBS)

Nr.	Qualitätskriterium	Kriterium erfüllt			Bemerkung
Kredite im verbrieften Portfolio					
CMBS 2	Es ist sichergestellt, dass die Kredite im zu verbriefenden Portfolio zum Zeitpunkt des Cut-offs die folgenden Kriterien erfüllen:				
		Ja	Nein	trifft nicht zu	
	– Nur vollständig ausgezahlte gewerbliche Immobilienkredite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	– Nur finanzierte Objekte oder Kreditnehmer mit Sitz in der Europäischen Union	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	– Nur gewerbliche Immobilienkredite, die im Sinne der obenstehenden Definition grundpfandrechtlich besichert sind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	– Sofern das Portfolio syndizierte Kredite enthält, ist sichergestellt, dass die gleichen Kreditvergabestandards, wie sie in den Qualitätskriterien 4 bis 12 dieser Erklärung definiert sind, für den in der Transaktion enthaltenen Teil eingehalten werden.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fortsetzung auf Seite 15

Bemerkungen

Bereitstellung von anonymisierten Informationen auf Einzelkreditebene

Der Antragsteller der Zertifizierung stellt nach Abwägung von Datenschutzüberlegungen und unter Berücksichtigung des Bankgeheimnisses über die gesamte Laufzeit der Transaktion anonymisierte Informationen auf Einzelkreditebene zur Verfügung.

Ja. Die Daten werden in der nachfolgend beschriebenen Form bereitgestellt:

Nein. Es werden keine anonymisierten Informationen auf Einzelkreditebene zur Verfügung gestellt.

Ort, Datum

Unterschrift

Name in Druckbuchstaben

Ort, Datum

Unterschrift ¹

Name in Druckbuchstaben

¹ Die Vertretungsberechtigung der Unterzeichner ist durch üblichen Nachweis nachzuweisen, ggf. durch eine Bescheinigung der Rechtsabteilung des Ausstellers